

Projektijuhtimise leping

Leping number [*]

Jõustumise kuupäev: [*]

[*], isikukood / sünniaeg: [*], aadress: [*] (edaspidi nimetatud **Tellija**)

ja

[*], isikukood / sünniaeg: [*], aadress: [*] (edaspidi nimetatud **Projektijuht**),

edaspidi ühiselt nimetatud **Pooled** ja erladiseisvalt ka **Pool**, on sõlminud käesoleva projektijuhtimise lepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas

1 Projekt

- 1.1 Tellija soovib ellu viia järgneva projekti: [*] (edaspidi nimetatud **Projekt**).
- 1.2 Tellija soovib tellida Projektijuhilt projektijuhtimise teenuse eelmärgitud Projekti läbiviimise korraldamiseks.

2 Projektijuhtimise teenus

- 2.1 Lepingu esemeks on Projektijuhil poolt Tellija huvides käesolevas Lepingus märgitud Projekti elluviimiseks vajalike projektijuhtimisteenuste osutamine vastavalt Lepingus sätestatud õigustele ja kohustustele.
- 2.2 Projektijuht kohustub käesolevaga osutama Tellijale järgmiseid projektijuhtimisteenuseid (edaspidi nimetatud **Teenused**):

[*]

3 Projektijuhil õigused ja kohustused

3.1 Projektijuht kohustub:

- 3.1.1 osutama Tellijale Lepinguga kokku lepitud Teenuseid [*];
- 3.1.2 Teenuste osutamisel tegutsema Tellija parimates huvides;
- 3.1.3 teavitama viivitamatult Tellijat asjaoludest, mis mõjutavad või võivad mõjutada oluliselt kokkulepitud Teenuste osutamist või ajendada Tellijat muutma Teenuste osutamiseks antud juhiseid;
- 3.1.4 Lepingu täitmisel tegutsema Tellijale lojaalselt, Teenuste olemusest tuleneva vajaliku hoolsusega ning toimima üldiselt tunnustatud kutseoskuste tasemel;
- 3.1.5 hoidma ära oma tegevuse tõttu kahju tekkimise Tellija varale;
- 3.1.6 järgima Tellija juhiseid Teenuste osutamisel;
- 3.1.7 Lepingu lõppemisel viivitamatult tagastama Tellijale tema poolt Projektijuhile Teenuste osutamiseks üleantud vahendid. Juhul, kui Projektijuht on Teenuste osutamisel teinud tehinguid, kohustub Projektijuht üle andma Tellijale ka nimetatud tehinguid puudutavad dokumendid;
- 3.1.8 kinnitama, et on andnud Tellijale õiget informatsiooni oma oskuste kohta, omab Teenuste osutamiseks nõutavaid oskusi ja kvalifikatsiooni, tema poolt esitatud andmed töökogemuse ja

oskuste kohta on õiged ja täielikud ning et ei esine asjaolusid, mis piiravad või välistavad tema õigust sõlmida käesolev Leping;

- 3.1.9 Projektijuht peab Teenuste osutamisel esitama Tellijale ka ülevaate Teenuste osutamisega seotud kuludest ja tuludest koos selle aluseks olevate tõenditega

3.2 **Projektijuhil on õigus:**

- 3.2.1 määrata kindlaks Teenuste osutamise kord ja viis, arvestades Tellija juhiseid;
- 3.2.2 Tellija poolt antud juhistest kõrvale kalduda, kui see on vastavalt asjaoludele põhjendatud, vajalik ja mõistlik, teavitades igast kõrvalekaldumisest koheselt Tellijat.

4 **Tellija õigused ja kohustused**

4.1 **Tellija kohustub:**

- 4.1.1 tagama projektijuhile Teenuste osutamiseks vajalikud vahendid ja materjalid, kui Teenuste olemusest ei tulene teisiti;
- 4.1.2 teavitama Projektijuhti nii Lepingu sõlmimisel kui ka viivitamatult Lepingu täitmise käigus asjaoludest, mis mõjutavad või võivad mõjutada Teenuste osutamist Projektijuhi poolt;
- 4.1.3 aktsepteerima Projektijuhi poolt Teenuste osutamisel tehtud tehinguid, mis on teostatud kooskõlas Lepinguga;
- 4.1.4 andma viivituseeta Projektijuhile juhiseid Teenuste osutamiseks, kui Projektijuht neid nõuab;
- 4.1.5 maksta Projektijuhile Lepinguga ettenähtud alustel ja korras tasu Teenuste osutamise eest.

4.2 **Tellijal on õigus:**

- 4.2.1 saada Projektijuhilt informatsiooni Teenuste osutamise käigu kohta vastavalt Tellija poolt esitatud taotlusele;
- 4.2.2 anda Projektijuhile vajadusel Lepingu täitmise käigus juhiseid Teenuste osutamise kohta.

5 **Tasu ja kulude hüvitamine**

- 5.1 Kokkulepitud Teenuste nõuetekohase osutamise eest tasub Tellija Projektijuhile tasu [*] [*] summas [*] eurot, millele lisandub vajadusel käibemaks seaduses sätestatud määras (edaspidi nimetatud **Tasu**).
- 5.2 Tellijal on kohustus tasu maksta hiljemalt [*].
- 5.3 Tellija kohustub maksta Projektijuhile Tasu Lepingus ettenähtud suuruses ka juhtudel, kui Tellija ei täida või täidab mittekohaselt Lepingus ettenähtud kohustusi, mistõttu Projektijuht ütleb Lepingu üles või Tellija ütleb Lepingu üles enne Teenuste osutamise lõpuleviimist, kusjuures Projektijuht on Lepingust tulenevad kohustused kohaselt täitnud.
- 5.4 Kui Tellija on Lepingust tulenevad kohustused kohaselt täitnud, kuid Projektijuht ütleb Lepingu üles enne Teenuste osutamise lõpuleviimist, ei ole Projektijuht õigustatud nõudma Lepinguga kokkulepitud Tasu.
- 5.5 Lepingust tulenevate rahaliste maksete tasumisega viivitamisel kohustub viivitav Pool tasuma teisele Poolele viivist [*] % päevas tasumisega viivitatud summast.
- 5.6 Tellija peab seaduses sätestatud juhtudel Tasust kinni kõik seadusega ette nähtud kohustuslikud maksud ja maksed (tulumaks, töötuskindlustusmaks, kohustusliku pensionikindlustuse makse jne), mille võrra väheneb Tellija poolt Projektijuhile väljamakstav Tasu.

- 5.7 Kui Projektijuht soovib, et Tellija arvestaks Tasu arvutamisel Projektijuhi maksuvaba tulu, kohustub Projektijuht Tellijat sellest teavitama hiljemalt 10 päeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Juhul, kui Projektijuht teatab Tellijale soovist Tasu arvestamisel maksuvaba tulu arvesse võtta, siis võtab Tellija maksuvaba tulu arvesse alates Projektijuhi vastava teate saamisele järgnevast esimesest väljamaksest.
- 5.8 Tellija maksab seaduses sätestatud juhtudel Tasult sotsiaalmaksu, mida ei arvata Tasust maha.
- 5.9 Tellija kohustub projektijuhile tasuma Teenuste osutamisel tekkinud täiendavad kulutused (edaspidi nimetatud **Kulu**).
- 5.10 Projektijuht esitab Tellijale Teenuste osutamisel kantud Kulude kohta aruande koos Kulude tegemist tõendavate dokumentidega hiljemalt [*]. Tellija hüvitab Projektijuhile tema poolt kantud Kulud [*].

6 Lepingu kehtivus ja lõppemine

- 6.1 Leping jõustub arvates sõlmimise kuupäevast ja kehtib, kuni Projektijuht on osutanud täielikult Tellijale Lepinguga kokkulepitud Teenused või Lepingu ülesütlemiseni Poole poolt või lõppemiseni muul alusel.
- 6.2 Mõlemal Poolel on õigus Leping igal ajal üles öelda, teatades sellest teisele Poolele kirjalikus vormis ülesütlemisavaldusega. Poolel on kohustus teatada ülesütlemisest ette vähemalt [*].
- 6.3 Kumbki Pool võib Lepingu üles öelda erakorraliselt ja sõltumata eelpool sätestatust, kui ilmneb, et kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema lepingupoole huvisid kaaludes ei või oodata, et Lepingut üles öelda sooviv Pool jätkaks Lepingu täitmist kuni ülesütlemistähtaja või Lepingu tähtaja möödumiseni või Teenuste osutamise lõpuleviimiseni.

7 Vastutus

- 7.1 Pooled kannavad täielikku varalist vastutust üksteisele käesolevast Lepingust, selle alusel sõlmitavatest lepingutest ja sellega seotud lepingutest, õigusaktidest, headest kommetest või teise Poole õigustest tuleneva kohustuse täitmata jätmisega või mittenõuetekohase täitmisega süüliselt tekitatud kahju eest. Pool vastutab oma esindajate, sealhulgas töötajate, konsultantide ja käsundisajate tegevusega või tegevusetusega põhjustatud kahju eest, kui seadusega ei ole ette nähtud teisiti.
- 7.2 Pooled kohustuvad hüvitama teineteisele Lepingu nõuetekohase täitmata jätmisega tekitatud kahju võlaõigusseaduses sätestatud alustel, ulatuses ja korras.

8 Vääramatu jõud

- 8.1 Poole kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta rikkumiseks ning see on vabandatav, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (*force majeure* ehk vääramatu jõud). Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Vääramatuks jõuks loetakse muu hulgas üleujutus, tulekahju, looduskatastroofi, sõda, terroriakti või streiki, mis teeb võimatuks Lepingu täitmise või kohase täitmise.
- 8.2 Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt teatama teisele Poolele. Vääramatu jõu asjaolude ilmnemisel pikeneb Lepingu täitmise tähtaeg nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra.
- 8.3 Pool peab vääramatu jõu asjaolude äralangemisel asuma viivitamatult Lepingut täitma ning tõendama vääramatu jõu olukorra esinemist.

8.4 Vääramatu jõu asjaolu esinemine ei vabasta Poolt kohustusest võtta kõik võimalikud meetmed kahju ärahoidmiseks või vähendamiseks.

8.5 Vääramatuks jõuks ei ole Lepingu tähenduses Poole majandusliku olukorra muutus, halvad ilmastikuolud, hinnatõus, puhkus, pankrot ega ka pankrotihoiatus või hagi tagamine. Vääramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib sellele viidata, et vabaneda seadusest tulenevast või Lepingus sätestatud vastutusest Lepingu rikkumise eest.

9 Konfidentsiaalsus

9.1 Käesolev Leping ja sellega seotud informatsioon, samuti dokumendid ja materjalid või selline informatsioon, dokumendid ja materjalid, mis Pooled on saanud üksteiselt seoses käesoleva Lepinguga loetakse konfidentsiaalseks informatsiooniks.

9.2 Pooled võivad avaldada eelnimetatud konfidentsiaalset informatsiooni kolmandatele isikutele ainult juhul, kui vastav informatsioon kuulub avaldamisele vastavalt kehtivatele seadustele või käesolevale Lepingule. Nimetatud nõue ei laiene Poolte audiitoritele ning juriidilistele nõustajatele, keda seob lojaalsus- ja konfidentsiaalsuskohustus.

9.3 Pooled võivad avaldada käesoleva Lepingu sõlmimise fakti.

10 Kohaldatav õigus ja kohtualluvus

10.1 Lepingule kohaldatakse ja Lepingut tõlgendatakse [*] õigusaktide alusel.

10.2 Lepingust tulenevad vaidlused, mida ei õnnestu lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse [*].

11 Lõppsätted

11.1 Pooled peavad Lepingu täitmisel käituma üksteise suhtes hea usu ja mõistlikkuse põhimõtetest lähtuvalt ning peavad igakülgsest arvestama teise Poole huvidega.

11.2 Leping sisaldab kõiki Lepingu objekti puudutavaid Poolte kokkuleppeid ning asendab alates jõustumisest kõiki Poolte vahel sama Lepingu objekti suhtes varasemalt sõlmitud mistahes suulisi ja kirjalikke kokkuleppeid.

11.3 Pooled kinnitavad, et Leping vastab Poolte tegelikule tahtele. Pooled avaldavad, et kõik Lepingu tingimused on läbi räägitud, ning mõlemal Poolel oli võimalus mõjutada iga Lepingu sätte sisu. Pooled kinnitavad, et Lepingu ükski säte ei kahjusta ebamõistlikult ühtegi Poolt ning et Poolte õigused ja kohustused lepingu alusel on tasakaalus.

11.4 Pooled kinnitavad, et on teisele Poolele teatanud kõigist asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on või võib olla, arvestades Lepingu eesmärki, äratuntav oluline huvi, et teise Poole huvide ja õigustega on mõistlikult arvestatud ning et teisele Poolele on esitatud tõeseid andmeid.

11.5 Lepingust tuleneva mistahes õiguse teostamisel või kohustuse täitmisel esinev viivitus ei tähenda sellisest õigusest loobumist ega sellise kohustuse täitmisest vabanemist, ühegi õiguse osaline teostamine ega kohustuse täitmise osaline nõudmine ei välista vastava õiguse edasist teostamist ega vastava kohustuse täieliku täitmise nõudmise õigust, kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti.

11.6 Lepingu lõppemisel mis tahes alusel jäävad Lepingu need sätted, mis oma olemuse tõttu reguleerivad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist, kehtima ka pärast Lepingu lõppemist.

11.7 Kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti, ei saa Pool ilma teiste Poolte kirjaliku nõusolekuta Lepingut ning sellest tulenevaid õigusi ja kohustusi loovutada ega üle anda kolmandale isikule.

11.8 Kõikides Lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled seadustest, headest kommetest, väljakujunenud tavadest ja praktikast.

- 11.9 Kõik käesoleva Lepingu parandused on kehtivad ja omavad mistahes mõju üksnes juhul, kui need on koostatud kirjalikus vormis ja allkirjastatud kõikide Poolte või nende nõuetekohaselt volitatud esindajate poolt.
- 11.10 E-posti või telefoni teel edastatud igapäevane informatsioon, millel ei ole õiguslikke tagajärgi, loetakse kätte antuks ilma täiendavate kinnituste nõudeta. Kõik olulised Lepinguga seotud teated edastatakse kirjalikult. Iga Lepingu rikkumisest tulenev nõue teisele Poolele esitatakse kirjalikus vormis.

[*]

Allkirjastatud digitaalselt

[*]

Allkirjastatud digitaalselt