

Lisa 3 – Lepingu projekt

PROJEKTIJUHTIMISTEENUSE LEPING nr 2-4/

Digitaalse allkirjastamise kuupäev

Kiili vald, tegutsedes Kiili Vallavalitsuse (edaspidi *Tellija*), mida esindab vallavanem Aimur Liiva, kes tegutseb põhimääruse alusel

ja

..... (edaspidi *Täitja*), mida esindab juhatuse liige kes tegutseb põhikirja alusel ning keda nimetatakse edaspidi pool või koos pooled, leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi *Leping*):

1. Lepingu ese

- 1.1.** Lepingu sõlmimise aluseks on hanke „Kangru aleviku, Mõisaküla, Lähtse küla ja Vaela küla tänavavalgustuse taristu renoveerimise projektijuhtimise teenus“ hankedokumendid (edaspidi *Hange*) ja Täitja poolt esitatud pakkumus (edaspidi *Pakkumus*).
- 1.2.** Lepingu esemeks on Tellija huvides Kangru aleviku, Mõisaküla, Lähtse küla ja Vaela küla tänavavalgustuse taristu renoveerimise projektijuhtimise teenuse osutamine tulenevalt hanke tehnilisest kirjeldusest ja hankedokumentides sätestatust (edaspidi *Töö*).
- 1.3.** Täitja poolt teostatav töö on määratletud lepinguga ja selle lisadega. Täitjale laieneb ka nende tööde ja toimingute teostamise ning teenuste osutamise kohustus, mis ei ole lepingus otsesõnu sätestatud, kuid mis oma olemusest lähtuvalt kuuluvad lepinguga seotud Töö täitmise hulka. Viimati nimetatud tööde ja toimingute teostamine ning teenuste osutamine ei kuulu teistsuguse kirjaliku kokkuleppe puudumisel eraldi tasustamisele ning Täitja teostab need tööd, toimingud ja teenuse lepingu raames.
- 1.4.** Lepingu tõlgendamisel lähtutakse poolte ühisest tegelikust tahtest, isegi kui see erineb sõnade tavapärasest tähendusest. Kui poolte ühist tegelikku tahet ei õnnestu kindlaks teha, tuleb lepingut tõlgendada nii, nagu teise poolega samasugune mõistlik isik pidi lepingut samade asjaolude esinemise korral mõistma.

2. Lepingu dokumendid

Lepingu dokumentideks lisaks Lepingule on:

- 2.1.** Hanke „Kangru aleviku, Mõisaküla, Lähtse küla ja Vaela küla tänavavalgustuse taristu renoveerimise projektijuhtimise teenus“ hankedokumendid.
- 2.2.** Täitja poolt esitatud pakkumus.
- 2.3.** Teostatud Tööde üleandmise-vastuvõtmise aktid ja teised Lepingu täitmise käigus koostatavad lisad.
- 2.4.** Punktides 2.1. ja 2.2. loetletud Lepingu dokumente eraldi Poolte poolt ei allkirjastata.

3. Lepingu täitmine

- 3.1.** Tööde teostamise tähtaeg on **30.09.2021**.
- 3.2.** Lepingu allkirjastamisega kinnitab Täitja, et on piisavalt tutvunud lepingu esemega ja muude lepingu tingimuste täitmiseks vajalike asjaoludega, ning ei ole pretensioone ega

täiendusi esitatud materjalide kohta ning need on piisavad lepingu täitmiseks.

3.3. Kui Tellijal on pretensioone Töö täitmise kvaliteedi kohta ja puudusi on võimalik kõrvaldada, määrab ta mõistliku tähtaja puuduste kõrvaldamiseks.

3.4. Parandatud Töö vastuvõtmine toimub nagu esmakordsel üleandmisel.

3.5. Töö üleandmine Tellijale ei ole käsitatav selle vastuvõtmisena Täitja poolt.

3.6. Töö vastuvõtmisel allkirjastavad pooled üleandmise-vastuvõtmise akti.

4. Juhised ja teavitamiskohustus

4.1. Täitja on kohustatud järgima Lepingu täitmisel kõiki Tellija juhiseid. Tellija juhised peavad olema selged.

4.2. Täitjal on teavitamiskohustus, mille alusel ta peab Tellijat teavitama igast Tellija huve mõjutavast või tulevikus mõjutavast asjaolust või muul seaduses sätestatud alusel. Täitja teavitamiskohustus hõlmab muuhulgas järgmisi kohustusi:

4.3. teavitada viivitamatult Tellijat asjaoludest, mis mõjutavad või võivad oluliselt mõjutada kokkulepitud toimingute teostamist, tingida Täitja õiguse üle juhise täitmisest keelduda või ajendada Tellijat muutma teenuse osutamiseks antud juhiseid;

4.4. Täitja kohustub teatama Tellijale viivitamatult tekkinud takistustest osutada teenust kokkulepitud viisil või ajal.

4.5. Lepingu punktis 4.2.1 nimetatud viisil ja alusel teavitamisel peab Täitja selgelt põhjendama, milles seisneb võimalik kahjulik tagajärg Tellijale ja mis alustel on Täitja sunnitud juhise täitmisest keelduma.

4.6. Lepingu punktis 4.2.1 nimetatud viisil ja alusel teavitamise järel on Täitja kohustatud ära ootama Tellija otsuse, välja arvatud juhul, kui viivitusega kaasneks Tellijale ilmselt ebasoodus tagajärg ja kui asjaoludest tulenevalt võib eeldada, et Tellija kiidab kõrvalekaldumise heaks.

4.7. Tellija kohustub teavitama Täitjat viivitamatult lepingu täitmise käigus asjaoludest, mis mõjutavad või võivad mõjutada teenuste osutamist Täitja poolt.

4.8. Juhul, kui üks pool saab teada võimalikult huvide konfliktist, on ka kohustatud viivitamatult teatama sellest teisele poolele, tuues välja huvide konflikti ulatuse.

5. Lepingu maksumus

5.1. Lepingu maksumus on kokku (.....) **eurot** ning sisaldab tasu Lepingu täitmise eest ja kõiki Lepingu täitmise kulusid ja makse (edaspidi *tasu*).

5.2. Lepingu maksumus lepingu kehtivuse perioodil makstakse osamaksetena võrdsetes osades 30 päevase intervalliga Täitja esitatud arve alusel arvestusega, et viimane intervall võib olla erinev kui 30 päeva.

5.3. Täitja koostatud arvel peab olema märgitud maksetähtaeg 21 kalendripäeva.

5.4. Täitja esitab arved elektrooniliselt nii punktis 9.1 nimetatud Tellija esindajale kui ka e-posti aadressile arved@kiilivald.ee

6. Intellektuaalne omand ja omandiõigus

6.1. Kõik intellektuaalse omandi õigused, mis luuakse lepingu täitmise käigus (edaspidi *teos*), loetakse looduks Täitja poolt ja on automaatselt ilma täiendava tasuta üleantud Tellijale maksimaalses seadusega lubatud ulatuses.

6.2. Täitja loovutab Tellijale täielikult ja tagasivõetamatult Lepingu täitmise käigus loodud ja üle antud teose varalised õigused ning annab ainulitsentsi isiklikele õigustele Töö

eest tasu maksmise hetkest, loobudes sellega lepingu alusel üle antud Töö osas õiguste kasutamisest.

- 6.3. Täitja kohustub tagama, et Töö teostamise käigus loodud ja üle antud teoste varalised autoriõigused ja ainulitsents isiklike autoriõiguste kasutamiseks kuuluvad Tellijale.
- 6.4. Täitja kinnitab ja avaldab, et ta ei ole enne lepingu sõlmimist lepingu punktis 5.1- 5.3 nimetatud õigusi ühelegi kolmandale isikule loovutanud ega nende õiguste teostamiseks ja kasutamiseks ühelegi kolmandale isikule luba (litsentsi) andnud ning ta ei ole sõlminud ega sõlmi lepingu kehtivuse ajal.
- 6.5. Täitja vastutab selle eest, et tema poolt üleantud Töö täitmine ega lepingu täitmise käigus loodud teosed ei ole vastuolus Eesti Vabariigis kehtivate autoriõigusega ja teiste intellektuaalse omandi õigustega.
- 6.6. Lepingu täitmise käigus loodud teose omandiõigus läheb Tellijale üle peale üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist poolte poolt.
- 6.7. Käesolevas punktis Täitja kohta sätestatu kehtib ka Täitja kontserni äriühingute, sealhulgas Täitja kontsernist lahkuva tütarettevõtja suhtes.
- 6.8. Täitja võib teost kasutada oma õppe-, teadus- ja arendustegevuses.

7. **Konfidentsiaalsuskohustus** Olenemata sellest, mis vormis see on esitatud, loetakse konfidentsiaalseks

informatsiooniks Täitjale ükskõik missuguse Lepingu täitmisel teatavaks saanud teave, mis võib kolmandatele isikutele avaldatult kahjustada lepingus seatud eesmärgi täitmist.

- 7.2. Täitja kohustub kasutama konfidentsiaalset informatsiooni ainult lepingu eesmärkide täitmiseks. Täitja ei avalda konfidentsiaalset informatsiooni kolmandatele isikutele ning teeb kõik endast oleneva, et konfidentsiaalne informatsioon ei satuks kolmandate isikute valdusesse. Konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele võib toimuda ainult seaduses otseselt ettenähtud juhtudel või Tellija eelneval kirjalikul nõusolekul. Käesolev konfidentsiaalsusnõue ei laiene poolte pankadele, juriidilistele nõustajatele ja audiitoritele.
- 7.3. Konfidentsiaalset informatsiooni, mis saab Täitjale teatavaks elektrooniliselt või muul viisil kirjalikult, võib salvestada, paljundada või (elektrooniliselt) kopeerida ainult lepingus fikseeritud eesmärkide täitmiseks. Tellija nõudel peab Täitja viivitamata tagastama või hävitama konfidentsiaalse informatsiooni, kui pooled ei lepi kokku teisiti.
- 7.4. Kui Täitja ei täida käesolevas punktis kokku lepitud kohustust, on tegemist Täitja poolse lepingu olulise rikkumisega. Iga rikkumise korral on Tellijal õigus nõuda lepingu rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist täies ulatuses. Konfidentsiaalsuskohustuse rikkumine ei ole õigusaktides ettenähtud juhtudel lepingut puudutava informatsiooni avaldamine selleks õigustatud riigi- ja valitsusasutustele.
- 7.5. Konfidentsiaalsuskohustuse rikkumise korral kohustub Täitja rakendama kõiki mõistlikke abinõusid Tellijale tekitatud kahju vähendamiseks.

8. **Poolte vastutus**

- 8.1. Täitja kohustub mitte hiljem kui 2 tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnemisest kirjalikult teatama Tellijale selliste asjaolude ilmnemisest, mis takistavad lepingu alusel Töö kohast teostamist või lõpetamist, samuti kvaliteeti. Seejuures ei anna eelnimetatud juhtumel informeerimiskohustuse täitmine Täitjale ilma Tellija vastavasisulise nõusolekuta automaatselt õigust ületada Töö teostamise tähtaegu või

mitte kinni pidada lepinguga Töö suhtes kehtestatud kvaliteedinõuetest.

- 8.2. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud otsese kahju eest kannavad pooled täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 8.3. Lepingus või selle lisades sätestatud kohustuste rikkumise korral on Tellijal õigus nõuda Täitjalt leppetrahvi 100 eurot iga viivitatud päeva eest kuni kohustuste rikkumise kõrvaldamiseni. Tellijal on õigus Töö eest tasumisel vähendada lepingu tasu leppetrahvi summa võrra.
- 8.4. Lepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmisega korral on Tellijal õigus teha Täitjale hoiatus ja ettepanek rikkumine Tellija poolt määratud täiendava mõistliku aja jooksul kõrvaldada.
- 8.5. Lepingu olulise rikkumise tuvastamise korral on Tellijal õigus leping üles öelda ning nõuda sisse leppetrahvi ja tekitatud kahju.
- 8.6. Lepingu oluliseks rikkumiseks loevad pooled muuhulgas sellist Töö lepingule mittevastavat täitmist, kui Töö vastavusse viimine lepingus sätestatud nõuetega nõuaks Täitjalt Töö täielikku ümbertegemist või muid ulatuslikke parandusi, mis tooksid Tellijale kaasa ebamõistliku töö- või ajakulu või paranduste tegemisega sattub ohtu lepingu rahastamine.
- 8.7. Täitja kohustub hüvitama kõik faktilised ja dokumenteeritud kulud ja kahjud, mis tekivad Tellijale seoses Täitja poolt Lepingu täitmisel esinevate defektide või puudustega.
- 8.8. Kui Tellija viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisel, on Täitjal õigus nõuda viivist 0,02% päevas tähtaegselt tasumata summalt.
- 8.9. Pooltel on õigus esitada leppetrahvi või viivise nõue teise poole vastu 90 päeva jooksul arvates päevast, mil õigustatud pool sai teada leppetrahvi või viivise nõude aluse tekkimisest.
- 8.10. Leppetrahvid on kokku lepitud kohustuste täitmisele sundimiseks ning leppetrahvi nõudmine ei mõjuta Tellija õigust nõuda Täitjalt täiendavalt ka kahju hüvitamist.
- 8.11. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatu jõud).
- 8.12. Kui Täitja on kasutanud lepingu esemes vastuolus õigusaktidega autoriõigustega kaitstud teost, et vastuta Tellija sellise teose kasutamisega Tellijale või kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest. Täitja kohustub hüvitama Tellijale kõik sellise nõude esitamisega kaasnevad kahjud täies ulatuses viivitamatult peale vastava nõude saamist Tellijalt.
- 8.13. Täitja kohustub hüvitama hooletusest või tahtlusest Tellijale teenuse osutamisel tekkinud varalise ja mittevaralise kahju.

9. **Poolte esindajad ja teadete edastamine** Tellija esindaja on Kiili valla maanõunik Benno Johanson, e-post benno.johanson@kiilivald.ee, tel nr 5105161

9.2. Täitja esindaja on, tel, e-posti aadress:, hankespetsialist, tel, epost:

9.3. Kõik teated seoses lepingu täitmisega esitatakse telefoni, e-posti, faksi või kirja teel

lepingus nimetatud aadressil või aadressil, mida üks pool on teisele teatanud. Nõue, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest, peab olema kirjalikus vormis.

- 9.4.** Pooled on kohustatud kirjalikult teatama oma nime, juriidilise aadressi, kontaktnumbrite (telefoni, e-posti aadressi), pangarekvisiitide, kontaktisiku või mõne muu olulise rekvisiidi muutumisest viie päeva jooksul muudatuste toimumisest arvates. Vastasel korral on õigus eeldada, et kõik varem teada antud poolte rekvisiidid kehtivad ja nende kohaselt saadetud teated on pooled kätte saanud.

10. Lepingu kehtivus

- 10.1.** Leping loetakse sõlmituks, kui viimane Pooltest on digiallkirjastanud Lepingu ja Leping kehtib kõigi Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
- 10.2.** Käesolev leping tühistab kõik poolte vahel sõlmitud varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 10.3.** Kui mõni käesoleva lepingu tingimus osutub tühiseks, jääb leping muus osas kehtima.
- 10.4.** Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjastamist poolte poolt või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi mittejärgimisel on muudatused tühised.
- 10.5.** Lepingu võib lõpetada igal ajal poolte kokkuleppel.
- 10.6.** Tellijal on õigus igal ajal mõjuvatel põhjustel leping üles öelda, teatades sellest teisele poolel kirjalikult vähemalt ühe kuu ette.
- 10.7.** Lepingu ülesütlemise korral tasub Tellija faktiliselt täidetud Töö eest.

11. Muud tingimused

- 11.1.** Pooled kinnitavad, et:

- 11.1.1.** on lepingu koos lisadega hoolikalt läbi lugenud ning kõik lepingu sätted ja tingimused on üheselt arusaadavad ja mõistetavad;
- 11.1.2.** lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, õigusakti või põhikirja sätet ega ühtegi varem sõlmitud lepingust või kokkuleppest tulenevat kohustust.
- 11.2.** Tellijal on õigus keelduda Lepingu ja ettevõtte üleandmisest, kui Lepingu või ettevõtte omandajal puudub Täitjaga vähemalt samaväärne ettevalmistus ja Teenuse osutamise kogemus, mis tagaks Lepingu eesmärgi saavutamise ja Lepingu tingimuste vähemalt samaväärse täitmise.
- 11.3.** Täitja võib lepingust tulenevad kohustused anda üle kolmandale isikule üksnes Tellija eelneval kirjalikul nõusolekul. Eeltoodu kehtib ka siis, kui Lepingu või selles kokkulepitud õiguste ning kohustuste kolmandale isikule üleandmine toimub Täitja poolt ettevõtte üleandmise tulemusena.
- 11.4.** Täitja vastutab kõigi isikute eest, keda ta kasutab oma Lepingujärgsete kohustuste täitmisel.
- 11.5.** Lepingu täitmisel tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mitteraavutamisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras Harju Maakohtus.

12. Poolte rekvisiidid

Tellija

Kiili vald

Registrikood 75020983

Nabala tee 2a, Kiili vald

75401, Kiili vald

info@kiilivald.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Aimur Liiva

Täitja

.....

Registrikood

.....

.....

/allkirjastatud digitaalselt/

.....