



RAKVERE NOTAR ELVIRA KIRTJANOVA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

462

TEESERVITUUDI SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Rakvere notar Elvira Kirtjanova notaribüroos asukohaga Lai tn 25, Rakvere linn seitsmeteistkümnendal mail kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (17.05.2023.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Abikaasad Vitali Suslov, e-posti aadress
kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja
Veriffi näotuvastusteenuse alusel, ja Maria Suslova, i , aadress

, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja
Veriffi näotuvastusteenuse alusel, edaspidi koos nimetatud Valitseva kinnistu omanik,

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud Teeniva kinnistu omanik, tegutsedes Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti, registrikood 70003098 kaudu, mille esindajana tegutseb käesolevale avaldusele lisatud volikirja alusel Merilin Heinsoo, isikukood 49111192238, e-posti aadress merilin.heinsoo@maaamet.ee, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tartu linnas (*Teeniva kinnistu omaniku esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja a registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

Teeniva kinnistu omaniku esindaja osaleb käesoleva lepingu sõlmimisel kaugtõestamise teel digitaalallkirja andes ning

Valitseva kinnistu omanik sõlmib ja allkirjastab käesoleva lepingu notaribüroos paberdokumentina.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. VALITSEV KINNISTU JA TEENIV KINNISTU

- 1.1. Valitsevaks kinnistuks on aadressil Koidu tn 8, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond asuv kinnistu koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega.**
- 1.2. Valitsev kinnistu on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 2770631 ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 34501:004:0012, pindala 1184,0 m², aadress Koidu tn 8, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:**
 - 1.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Ühisomanikud Vitali Suslov (, Maria Suslova).**

- 1.5. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole Valitseva kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetamata looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud.**
- 1.6. Kultuurimälestiste registri andmete kohaselt ei kuulu Valitsevaks kinnistuks olev kinnistu arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval (17.05.2023).**
- 1.7. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt asuvad Valitseva kinnistu koosseisu kuuluval**

maaüksusel järgmised kitsendused:

Katastriüksuse 34501:004:0012 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,53 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 26,76 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 45,04 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 45,05 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (ASB-6.3x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6,11 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,36 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,53 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 22,53 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (ASB-6.3x120); seisund: kehtiv;

ulatus: 1,58 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;

ulatus: 2,90 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

ulatus: 22,53 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (LINN AL.1:KA0); seisund: kehtiv;

ulatus: 1,58 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Koidu); seisund: kehtiv;

ulatus: 1,50 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Koidu); seisund: kehtiv;

ulatus: 12,61 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

1.8. Teenivaks kinnistuks on aadressil Koidu tn 10, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.

1.9. Teeniv kinnistu on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **18779350**, mille kohta avatud registriosast nähtuvad alljärgnevad andmed: kinnistu koosseisus maaüksuse katastritunnus 90301:001:0307, pindala 2262,0 m², aadress Koidu tn 10, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.9.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.9.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.9.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.10. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (17.05.2023).

1.11. Riikliku ehtisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole Teeniva kinnistu koosseisu kuuluva maaüksusega ehitisi seotud. Eeltoodud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud riikliku ehtisregistri elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (17.05.2023).

1.12. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole Teeniva kinnistu koosseisu kuulaval maaüksusel käesolevas lepingus nimetatata looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud.

1.13. Kultuurimälestiste registri andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks olev kinnistu

arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval (17.05.2023).

1.14. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt asuvad Teeniva kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel järgmised kitsendused:

Katastriüksuse 90301:001:0307 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 189,57 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 189,58 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x25+35); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 47,39 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x25+35); seisund: kehtiv;

ulatus: 47,39 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Koidu); seisund: kehtiv.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Valitseva kinnistu omanik kinnitab, et:

2.1.1. Valitsev kinnistu on Valitseva kinnistu omaniku omand ning see ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

2.1.2. Valitseva kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.3. Valitseva kinnistu omanik on Teeniva kinnistu ning Teeniva kinnistu omaniku poolt esitatud dokumentatsiooni üle vaadanud ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik Teeniva koosseisu kuuluva maaüksuse suurusest ja piiridest ning käesoleva lepingu alusel seatava realservituudi teostamiseks vajaliku maa-ala suurusest ja piiridest ning seisukorrast.

2.1.4. Nad ei ole pankrotis ning nende suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega tehtud pankrotihoiatust või algatatud võlgade ümberkujundamise menetlust.

2.2. Teeniva kinnistu omaniku esindaja kinnitab, et:

2.2.1. Teeniv kinnistu on Teeniva kinnistu omaniku omand ning see ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

2.2.2. Teeniva kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.2.3. Teeniva kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Teeniva kinnistu omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid käesolevas lepingus nimetamata piiranguid.

2.2.4. Servituudi alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigasid, samuti ei paikne servituudi alal hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

2.2.5. Servituudi ala on vabastatud ning Valitseva kinnistu omanik saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust servituudi ala suhtes.

- 2.2.6.** Tema volitused on kehtivad ja piisavad, neid ei ole tühistatud või kehtetuks kuulutatud.
- 2.2.7.** Maa-ameti peadirektor on 25.04.2023. a andnud korralduse nr 1-17/23/957 “Reaalservituudi seadmine Koidu tn 10 kinnisasjale”, millega on otsustatud käesoleva lepingu sõlmimine selles toodud tingimustel.

Notar on osalejatele selgitanud, et vaiet haldusaktile või toimingule võib esitada 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama. Osalejad kinnitavad, et selgitused on neile arusaadavad, kuid vaatamata sellele soovivad nad käesoleva lepingu sõlmida selleks toodud tingimustel enne haldusmenetluse seaduses sätestatud vaide esitamise tähtaja lõppemist.

2.3. Osalejad kinnitavad, et:

- 2.3.1.** Notariaalakti projekt oli neile eelnevalt notariaalakti tõestaja poolt kooskõlastamiseks saadetud ja nad on jõudnud notariaalakti projektiga põhjalikult tutvuda.
- 2.3.2.** Nad soovivad lisada käesolevale notariaalaktile plaani, millel on näha servituudi ala.
- 2.3.3.** Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ning täiendavat nõustamist notariaalakti tõestaja poolt.

3. TEESERVITUUDI SEADMINE

- 3.1.** Osalejad on kokku leppinud koormata Teeniv kinnistu reaalservituudiga (teeservituut) Valitseva kinnistu igakordse omaniku kasuks, kusjuures teeservituudi ala kasutamiseks on õigustatud ka Valitseva kinnistu igakordse omaniku perekonnaliikmed ja/ või Valitseva kinnistu õiguslikul alusel kasutajad.
- 3.2.** Reaalservituudi sisuks on Teenival kinnistul asuva juurdepääsutee kasutamine Valitsevale kinnistule juurdepääsu tagamiseks. Koormatava ala pindala (servituudi ala) Teenival kinnistul on 40 m² ning selle asukoht on näidatud käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil oranži värvi joonega.
- 3.3.** Reaalservituut seatakse järgmistel tingimustel:
- 3.3.1.** Valitseva kinnistu omanik kohustub Koidu tn 10 kinnistu koormamise eest maksma ühekordse tasu summas ükssada kaheksakümmend (180) eurot, milline summa on tasutud Teeniva kinnistu omanikule ülekandega enne käesoleva lepingu sõlmimist ja millise summa saamist kinnitab Teeniva kinnistu omaniku eest Teeniva kinnistu omaniku esindaja oma allkirjaga käesoleval lepingul;
- 3.3.2.** edaspidi on reaalservituudi teostamine Koidu tn 10 kinnistul **tasuta**;
- 3.3.3.** reaalservituut seatakse **tähtajatult**, jättes riigile õiguse leping lõpetada kui Teeniv kinnistu osutub riigile vajalikuks riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras;
- 3.3.4.** Valitseva kinnistu omanikul tekib õigus Teeniva kinnistu kasutamiseks pärast käesoleva lepingu sõlmimist;
- 3.3.5.** Teeniva kinnistu igakordsel omanikul ja Teeniva kinnistu õiguslikul alusel kasutajal on õigus servituudi ala kasutada tingimusel, et ta ei kahjusta servituudi ala ega takista Valitseva kinnistu omaniku õiguste teostamist;

- 3.3.6.** Valitseva kinnistu igakordne omanik kohustub tagama juurdepääsutee hoolduse ning Teeniva kinnistu korrashoiu servituudi ala ulatuses ning kandma kõik sellega seotud kulud;
- 3.3.7.** Valitseva kinnistu omanik on kohustatud tee rekonstrueerimisest teavitama riiki kui Teeniva kinnistu omanikku. Juurdepääsutee ehitus-, rekonstrueerimis-või parandustööde tegemisel ei tohi vähendada riigivara väärtust ning eelnimetatud tööde tegemisel tuleb järgida ehitamisele ja ehitisele kehtestatud nõudeid;
- 3.3.8.** juurdepääsutee ehitus-, rekonstrueerimis-või parandustööde teostamisel servituudi alal kohustub Valitseva kinnistu omanik kandma kõik ehitamisega seotud kulud ning ehitamisel arvestama Teenival kinnistul kehtivate kitsendustega.
- 3.4.** Valitseva kinnistu omanik ja Teeniva kinnistu omanik lepivad kokku, et:
- 3.4.1.** Valitseva kinnistu igakordne omanik kohustub kasutama teeservituudi ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks Teeniva kinnistu igakordse omaniku ja/ või kolmandate isikute vara ja/ või õiguste kahjustamist mistahes viisil.
- 3.4.2.** Kõik kinnistutel lasuvad avalik-õiguslikud koormatised ning kõik kinnistutega seoses tasumisele kuuluvad maksud ning kinnistutega seotud muud koormised, ekspluateerimiskulud ja muud kulutused tasub vastava kinnistu omanik, kelle maksekohustus lasub.
- 3.5.** Valitseva kinnistu omanik annab käesolevaga Teeniva kinnistu igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Teeniva kinnistu kolmandate isikute õigustega koormamiseks tingimusel, et Teenivale kinnistule seatavad piiratud asjaõigused ei takista käesoleva lepinguga määratletud tee sihipärast kasutamist.
- 3.6.** Valitseva kinnistu omanik annab käesolevaga Teeniva kinnistu igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Teeniva kinnistu jagamise korral reaalservituudi ülekandmiseks selliselt, et reaalservituut jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil näidatud servituudi ala ja teistele kinnisasjadele reaalservituuti üle ei kanta.

4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 4.1.** Valitseva kinnistu omanik ja Teeniva kinnistu omanik on Teeniva kinnistu reaalservituudiga koormamises Valitseva kinnistu igakordse omaniku kasuks kokku leppinud. Teeniva kinnistu omanik lubab ja Valitseva kinnistu omanik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 18779350 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatult reaalservituut (teeservituut) Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 2770631 kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks vastavalt 17.05.2023. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm neli (3.4) ning 17.05.2023. a sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile. *Ühtlasi paluvad osalejad kanda märkus reaalservituudi kohta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 2770631 esimesse jakku.*

5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 5.1.** Reaalservituut tekib kinnistusraamatusse kandmisega ning lõpeb kande kustutamisega

kinnistusraamatust.

- 5.2. Kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisasja omandi üleandmise korral seda kinnisasja edasi koormama.
- 5.3. Reaalservituudi sisu selgitamisel lähtutakse kinnistusraamatu kandest, kande ulatuses reaalservituudi tekkimise alusest ja sellest, mil viisil on reaalservituuti pikema aja jooksul vaidlustamatult ja heauskselt teostatud. Reaalservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis selle sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja omaniku huvides vajalikud.
- 5.4. Valitseva kinnisasja omanikul on õigus nõuda isikult, kes teda reaalservituudi teostamisel takistab, takistamise lõpetamist ja edaspidisest takistamisest hoidumist.
- 5.5. Vastavalt täitemenetluse seadustiku §-le 158 jäävad kinnisasja täitemenetluses müügi korral püsima sissenõudja nõude või selle tagatiseks oleva õiguse järjekohast eespool ja samal järjekohal olevad kinnistusraamatust nähtuvad õigused. Enampakkumisel ei lõpe servituudist tulenevad õigused, kui servituut oli seatud seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel.

6. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 6.1. Notariaalakkt on koostatud ühes (1) paber kandjal eksemplaris ja ühes (1) digitaalses eksemplaris, mis üheskoos moodustavad notariaalakkti originaali. Notariaalakkti paber kandjal eksemplar ja digitaalse eksemplari paber kandjal kinnitatud ära kiri köidetakse kokku ning need säilitatakse notari paberarhiivis koos.
- 6.2. Notariaalakkti tõestaja on osalejatele selgitanud, et pärast notariaalakkti tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalis www.eesti.ee (*minu andmed > notariaalsed dokumendid ja täitetoimikud*) juurdepääsuõigus käesoleva notariaalakkti digitaalsele ära kirjale. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest füüsilisele isikule, mitte tema esindajale. Eelnimetatud ära kirja valmistamise eest notari tasu ei võeta.
- 6.3. Osalejad paluvad notariaalakkti tõestajal esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale. Notariaalakkti tõestaja esitab ära kirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 7.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Valitseva kinnistu omanik.
- 7.2. Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest üle kandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 7.3. Osaleja tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Käesolev notariaalakkt on notari juures viibinud osalejatele notari poolt suuliselt tõlgitud eesti keelest vene keelde, enne heakskiitmist esitatud tutvumiseks, seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakkti paber kandjal eksemplar on notari juures olnud osalejate poolt omakäeliselt allkirjastatud. Aktile lisatud plaan esitati osalejatele tutvumiseks, see kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt.

Videosilla vahendusel osalenud isikule on notariaalakt notari poolt ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja videosilla vahendusel osalev isik on notariaalakti digitaalse eksemplari digitaalselt allkirjastanud. Aktile lisatud plaan esitati osalejale ekraanil tutvumiseks, see kiideti osaleja poolt heaks ning allkirjastati akti tõestaja juuresolekul digitaalselt.

Notari tasu teeservituudi seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu tõestamisel 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 10 lg 3, 22, 23 p 2).
Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku	58,30 eurot
Käibemaks	11,66 eurot.
Kokku	69,96 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv reaalservituudi kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: Riigilõivu seadus § 77 lg 1, 354).

Vitali Suslov _____
ees- ja perekonnanimi *allkiri*

Maria Suslova _____
ees- ja perekonnanimi *allkiri*

Notariaalakti tõestaja allkiri ja pitser paberdokumendil

Merilin Heinsoo *allkirjastatud digitaalselt*

Notariaalakti tõestaja digitaalallkiri kaugtõestamise dokumendil